

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | TRÁMITE:                                                                       | X                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | SERVICIO:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>La licencia de construcción tiene por objeto autorizar:</p> <p>I. Obra nueva; II. Ampliación, modificación o reparación que afecte elementos estructurales de la obra existente; III. Demolición parcial o total; IV. Excavación o relleno; V. Construcción de bardas; VI. Obras de conexión a las redes de agua potable y drenaje; VII. Modificación del proyecto de una obra autorizada; VIII. Construcción e instalación de estaciones repetidoras y antenas para radiotelecomunicaciones; IX. Anuncios publicitarios que requieran de elementos estructurales; y X. Instalaciones o modificaciones de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CLAVE DE IDENTIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | F00123-T.08/LCB                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| FUNDAMENTO JURÍDICO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.</li> <li>Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.</li> <li>Artículo 144 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>Artículo 18.20 fracción V del Código Administrativo del Estado de México</li> <li>Artículo 37, 38 y 39 del Bando Municipal de Ozumba 2026.</li> </ul> |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DOCUMENTO A OBTENER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                | VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:<br>1 AÑO                                                                                                                                                                                                                                  |
| MODALIDAD                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | HÍBRIDO<br>(ANEXAR LINK)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | PRESENCIAL                                                                     | DE PUNTA A PUNTA<br>(ANEXAR LINK)                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Previo al inicio de cualquier trabajo de construcción de la barda, con el fin de verificar las condiciones de seguridad estructural, protección civil y normatividad urbana aplicables.                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Si es necesaria la verificación para identificar que se realicen de acuerdo a la normatividad establecida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| REQUISITOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | COPIAS ANOTAR CON NÚMERO LA CANTIDAD DE COPIAS (simple, notarial, certificada) | FUNDAMENTO JURÍDICO - ADMINISTRATIVO                                                                                                                                                                                                                                        |
| PERSONAS FÍSICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1. Presentar solicitud del trámite (la proporciona la Dirección de Desarrollo Urbano).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                                              | Artículo 18.21 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.<br><br>Artículo 143 fracción I y 144, Fracción II Inciso D) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br><br>Artículo 37, 38 y 39 del Bando Municipal de Ozumba 2026. |
| 2. Documento que acredite la propiedad y/o la posesión del inmueble en concepto de propietario del inmueble;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. Identificación oficial vigente y con fotografía, del peticionario y en su caso, del Representante Legal, quien deberá acreditar su personalidad las facultades conforme a Carta poder (en caso de que no se presente el Titular).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. Memoria descriptiva de la barda a construir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Presentar solicitud del trámite (la proporciona la Dirección de Desarrollo Urbano).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                   | Artículo 18.21 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.<br><br>Artículo 143 fracción I y 144, Fracción II Inciso D) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br><br>Artículo 37, 38 y 39 del Bando Municipal de Ozumba 2026. |                            |
| 2. Documento que acredite la propiedad y/o la posesión del inmueble en concepto de propietario del inmueble;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 3. Identificación oficial vigente y con fotografía, del peticionario y en su caso, del Representante Legal, quien deberá acreditar su personalidad las facultades conforme a Carta poder (en caso de que no se presente el Titular).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 4. Memoria descriptiva de la barda a construir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| INSTITUCIONES PÚBLICAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 1. Presentar solicitud del trámite (la proporciona la Dirección de Desarrollo Urbano).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                   | Artículo 18.21 del Libro Décimo Octavo del Código Administrativo del Estado de México.<br><br>Artículo 143 fracción I y 144, Fracción II Inciso D) del Código Financiero del Estado de México y Municipios.<br><br>Artículo 37, 38 y 39 del Bando Municipal de Ozumba 2026. |                            |
| 2. Documento que acredite la propiedad y/o la posesión del inmueble en concepto de propietario del inmueble;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 3. Identificación oficial vigente y con fotografía, del peticionario y en su caso, del Representante Legal, quien deberá acreditar su personalidad las facultades conforme a Carta poder (en caso de que no se presente el Titular).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| 4. Memoria descriptiva de la barda a construir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0                   |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1. El ciudadano requisita el formato de solicitud de Licencia de construcción de barda; adjuntando los documentos mencionados en la presente cédula.<br>2. Se revisa, valida y/o coteja la información, se realiza inspección; se expide el recibo de pago de la Licencia de Construcción<br>3. Se entrega al solicitante el recibo de pago y pasara a realizar el pago en la caja general de la Tesorería Municipal.<br>4. El usuario pasa a la oficina de Desarrollo Urbano a los tres días hábiles posteriores para la recepción de la constancia de número oficial. |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Tres (03) días hábiles contados a partir del día siguiente de la entrega de la documentación completa y correcta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| COSTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.068 veces el Valor Diario de la UMA por cada m2 (metro cuadrado)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | FUNDAMENTO JURÍDICO | Artículo 143 y 144 fracción II, Inciso D) del Código Financiero del Estado de México                                                                                                                                                                                        |                            |
| FORMA DE PAGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | EFFECTIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | TARJETA DE CRÉDITO  | TARJETA DE DÉBITO                                                                                                                                                                                                                                                           | EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | SI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | SI                  | SI                                                                                                                                                                                                                                                                          | NO                         |
| ¿DÓNDE PODRÁ PAGARSE?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Caja General de la Tesorería Municipal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| OTRAS ALTERNATIVAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | No aplica                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| PLAZO CON EL QUE CUENTA EL SUJETO OBLIGADO PARA PREVENIR AL SOLICITANTE, Y EL PLAZO CON EL QUE CUENTA ESTE ÚLTIMO PARA CUMPLIR CON LA PREVENCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| El sujeto obligado contará con un plazo máximo de 03 días hábiles, contados a partir de la recepción de la solicitud, para prevenir al solicitante en caso de que la información o documentación presentada sea incompleta o contenga inconsistencias.<br>El solicitante contará con un plazo máximo de 03 días hábiles, contados a partir de la notificación de la prevención, para subsanar las omisiones o corregir las inconsistencias señaladas. En caso de no atender la prevención dentro del plazo establecido, el trámite se tendrá por no presentado, conforme a la normatividad aplicable. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |
| CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | El trámite se efectuará siempre y cuando contenga la información completa, solo en los supuestos de haber inconsistencias o faltantes en comprobantes o documentación no se procederá a dar continuidad hasta tener completos los requisitos mencionados con antelación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



## Actualización año 2026



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
OZUMBA DE ALZATE  
2025-2027

|                                              |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                       |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA O NEGATIVA FICTA |                                                                                                                                                                                                                      | El presente trámite no se encuentra sujeto a la aplicación de la afirmativa o negativa ficta, por lo que deberá emitirse resolución expresa por parte del sujeto obligado. |                                       |
| DEPENDENCIA U ORGANISMO                      |                                                                                                                                                                                                                      | UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE                                                                                                                                          |                                       |
| H. Ayuntamiento de Ozumba                    |                                                                                                                                                                                                                      | Dirección de Desarrollo Urbano                                                                                                                                             |                                       |
| TITULAR DE LA DEPENDENCIA                    |                                                                                                                                                                                                                      | Lcdo. José Joel Castillo López                                                                                                                                             |                                       |
| DOMICILIO                                    |                                                                                                                                                                                                                      | NO. INT. Y EXT.: No. 1                                                                                                                                                     |                                       |
| CALLE                                        | Plaza de la Constitución                                                                                                                                                                                             | MUNICIPIO                                                                                                                                                                  | Ozumba                                |
| COLONIA                                      | Centro                                                                                                                                                                                                               | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: Lunes a viernes de 9:00 a 16:00 hrs Sábado de 09:00 a 13:00 hrs                                                                                |                                       |
| C.P.                                         | 56900                                                                                                                                                                                                                | CORREO ELECTRÓNICO:                                                                                                                                                        |                                       |
| LADA                                         | TELÉFONOS                                                                                                                                                                                                            | EXT.                                                                                                                                                                       |                                       |
| +52                                          | 5522200017                                                                                                                                                                                                           | NA                                                                                                                                                                         | Desarrollourbanoozu@gmail.com         |
| OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO       |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                       |
| OFICINA                                      | No Aplica                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                       |
| NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA             | No Aplica                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            |                                       |
| DOMICILIO                                    |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                       |
| CALLE                                        | No Aplica                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            | NO. INT. Y EXT.: No Aplica            |
| COLONIA                                      | No Aplica                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            | MUNICIPIO: No Aplica                  |
| C.P.                                         | No Aplica                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                            | HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN: No Aplica |
| LADA                                         | TELÉFONOS                                                                                                                                                                                                            | EXT.                                                                                                                                                                       | CORREO ELECTRÓNICO:                   |
| No Aplica                                    | No Aplica                                                                                                                                                                                                            | No Aplica                                                                                                                                                                  | No Aplica                             |
| FORMATO(S) DESCARGABLES: No Aplica           |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                       |
| INFORMACIÓN ADICIONAL                        |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                       |
| PREGUNTA FRECUENTE                           | ¿Los servicios de limpieza de escombros en la vía pública lo realiza el ayuntamiento?                                                                                                                                |                                                                                                                                                                            |                                       |
| RESPUESTA:                                   | No, deben ser realizados por el responsable de la Licencia.                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                            |                                       |
| PREGUNTA FRECUENTE                           | ¿Si no concluyo la obra en el tiempo establecido en la licencia de construcción, puedo solicitar prórroga?                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |                                       |
| RESPUESTA:                                   | Sí, pero se pagarán derechos en forma proporcional por el periodo que exceda.                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                            |                                       |
| PREGUNTA FRECUENTE                           | ¿Puedo hacer el trámite sin los planos?                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                            |                                       |
| RESPUESTA:                                   | No, debido a que es necesaria para realizar la verificación y que cumpla con la normatividad establecida al momento de realizar el trámite, así mismo es fundamental para realizar la cuantificación de la Licencia. |                                                                                                                                                                            |                                       |
| TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS CON LINK   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                            |                                       |

|                                                                 |                                                                 |                         |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| ELABORÓ:                                                        | VISTO BUENO:                                                    | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: |
|                                                                 |                                                                 | 07/02/2026              |
| Lcdo. José Joel Castillo López<br>Director de Desarrollo Urbano | Lcdo. José Joel Castillo López<br>Director de Desarrollo Urbano |                         |

**OZUMBA**  
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL 2025-2027  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO